

# River Diamond Reality

JIŽ 8 LET JSME SPECIALISTÉ NA BYDLENÍ V KARLÍNĚ !!



Již 8 let s úspěchem prodáváme a pronajímáme byty v Karlíně. Jsme specialisté na rezidence **RIVER DIAMOND, VLTAVA, TRINITY, KAROLÍNA PLAZZA**, novostavby v Karlíně. Které nabízejí šťastné místo pro život, s výbornou dostupností centra, metra a veškerých služeb. Vyhledávané jsou především investory, podnikateli, manažery, cizinci, ale hlavně rodinami. Náš **VIP SERVICE** Vám garantuje nalezení vhodného bytu, jak na bydlení, tak na investici. Byt jsme schopni kompletně zařídit nábytkem a pokud si to budete přát, dlouhodobě pronajmout, zajistit výnos. V případě, že se Váš život do budoucna změní, postaráme se o prodej vašeho bytu, se ziskem pro Vás. Na čekací listině máme 100 lidí, hledající byty v Karlíně. Ročně prodáme a pronajmeme desítky bytů. Koupě bytu v Karlíně je investicí, která se Vám vyplatí!! **Obzvláště když Vám měsíční splátky cca 2% hypotéky, na 90 % ceny bytu, zaplatí nájemník, kterého Vám zajistíme a cena vašeho bytu poroste.** Roční výnos z pronájmu bytu cca 3% ...

**INVESTIČNÍ DOPORUČENÍ** - aktuálně se byty v Karlíně prodávají cca **140.000 CZK / m<sup>2</sup>** a ceny bytů zde opět začínají stoupat, neboť jde o širší centrum Prahy. Poptávka po bytech v Karlíně převyšuje nabídku. **Do 5 let zde developeři očekávají ceny cca 180.000 CZK / m<sup>2</sup>**, za které se již nyní prodává rezidence **KAY RIVER LOFTS**. Zároveň dojde k propojení Prahy 1 s Karlínem. **Ceny bytů:** 1kk se zde prodávají za 4 až 6 milionů. Největší zájem je o byty 2kk, za 8 až 12 milionů. Byty 3kk / 4kk za 13 až 30 milionů, záleží na velikosti a vybavení bytu. **Ceny pronájmů zařízených bytů:** 1kk se pronajímají cca 15.000 CZK + poplatky. Nejžádanější byty 2kk se pronajímají cca 25.000 CZK + poplatky. Byty 3kk / 4kk se pronajímají za 35 až 70.000 CZK + poplatky, záleží na velikosti a vybavení bytu. Využijte našich 8 let zkušeností a praxe, specializace na Karlín, ve svůj prospěch.



PRODEJ BYTŮ

**MICHAEL ZIMA**

volejte: 608 431 008

[vip@riverdiamondreality.cz](mailto:vip@riverdiamondreality.cz)

PRONÁJMY BYTŮ / INTERIER DESIGN

**Mgr. PAVLA KADLECOVÁ**

volejte: 608 560 921

[rent@riverdiamondreality.cz](mailto:rent@riverdiamondreality.cz)



**AKTUÁLNÍ NABÍDKU BYTŮ NALEZNETE NA**  
**[www.riverdiamondreality.cz](http://www.riverdiamondreality.cz)**