

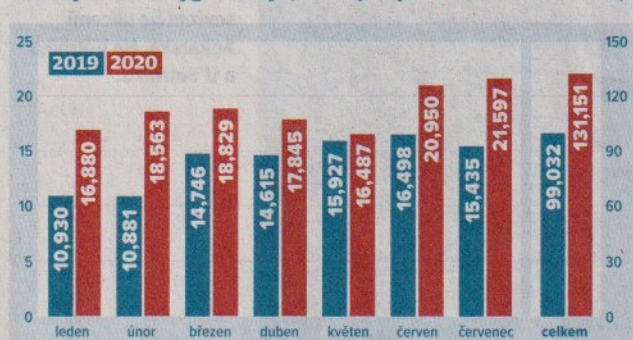
Hypoteční trh zažívá rekordní léto

Zájem o hypoteční úvěry po koronavirovém jare během léta zázračně ožil. V červenci poskytly banky podle údajů Fincentrum Hypoindexu hypotéky ve výši téměř 21,6 miliardy korun. Jde o sedmý nejsilnější měsíc v historii této statistiky a vůbec nejsilnější červenec.

„Koronavirová pandemie zasáhla jaro, které je s podzimem nejsilnějším obdobím pro poskytování hypoték. Poptávka po hypotékách se proto posunula v čase,“ komentuje vývoj trhu Jiří Vagner, obchodní ředitel Next Finanční, která klientům pomáhá s vyřizováním hypoték.

Kromě přesunu poptávky z jara do léta se však na vývoji podepisuje i další faktor. „Hodně to ovlivňuje průměr-

Poskytnuté hypotéky (celkový objem v miliardách korun)



Pramen Fincentrum Hypoindex

ná výše úvěru,“ upozorňuje Luboš Svačina z makléřské hypoteční firmy Golem Finance. V současnosti si jdou žadatelé do banky pro hypotéku v průměru ve výši téměř 2,75 milionu korun. Na konci minulého roku přitom žádaly „pouze“ o 2,28 milionu.

Za poptávkou po vyšších hypotékách může stát změna struktury klientů. Zájem mohli ztratit lidé, kteří žádali o nižší hypotéky. A to kvůli nejistotě dalšího ekonomického vývoje. Naopak zájem mohou mít vyšší příjmové skupiny. „Prodávají se nemovitosti

na investice,“ dodává Svačina. Podle něho někteří zájemci vyjednávají s developery, aby koupili reality výhodněji.

K vyšším hypotékám mohou svádět i úrokové sazby, které stále klesají. „Průměrná úroková sazba hypoték se s červencovou hodnotou 2,15 procenta dostává na úroveň listopadu 2017,“ uvádí Jiří Sýkora, specialista produktového managementu poradenské sítě Fincentrum & Swiss Life Select.

Celkem bankovní domy sjednaly 7867 hypoték, což je meziroční nárůst o 1252 úvěrů. „Máme stoprocentně rekordní léto,“ dodává Vagner s tím, že obdobný vývoj se očekává za srpen.

Podobně se vyjadřují rovněž banky. „Zájem klientů o hypoteční úvěry je neobvykle silný i v prázdninových

měsících a stále trvá,“ říká manažer bydlení České spořitelny Radek Vachulka a dodává, že poptávce nahrává „možná i zvýšený zájem investovat do vlastního bydlení, který může být ovlivněn koronavirovou karanténní zkušeností“.

I přes pandemii tak mohou bankovní domy zažít skvělý rok. „Odhadujeme, že se poskytnou hypotéky za více než 200 miliard korun. Bude to více než v minulém roce,“ říká Svačina. Rekordního výsledku z roku 2016 se však podle něho nedosáhne.

V minulém roce se podle Fincentrum Hypoindexu poskytly hypotéky za 181,6 miliardy korun, což představovalo nejhorší výsledek za uplynulých pět let.

Vladan GALLISTL