

Nízké úroky zatraktivnily půjčky pro mladé

NGUYEN Thuong Ly

Státní půjčky na bydlení pro mladé rodiny začínají být opět výhodné. Zatímco loni byla úroková sazba vyšší než u běžných hypoték, a lidem se tak nevyplatilo o úvěr žádat, od letošního srpna je to naopak. Státní fond podpory investic očekává, že by to mohlo nakopnout skomírající zájem o státní půjčky na bydlení.

Nyní si mladé páry do 36 let mohou na pořízení nebo modernizaci bydlení vzít od státu úvěr s úrokem jedno procento. Průměrná úroková sazba hypoték podle údajů Hypoindexu přitom nyní činí 2,15 procenta.

„Zvýšený zájem o program jsme samozřejmě zaznamenali,“ řekla mluvčí Státního fondu podpory investic Karolína Smetanová. Úrok se snížil proto, že výrazně klesla proměnlivá referenční sazba Evropské unie, od které fond odvíjí sazbu pro své programy.

Program se nicméně dlouhodobě potýká s nízkým zájmem mladých lidí. Kromě nevýhodné úrokové míry je odrazovaly některé další podmínky půjčky. Od spuštění programu v srpnu 2018 získalo od státu úvěr 773 lidí v celkovém objemu 819 milionů korun.

Největší zájem byl na začátku, kdy se úrok také pohyboval kolem jednoho procenta, měsíčně tehdy přijal fond v prů-

měru 141 žádostí. Loni lidé podali v průměru 34 žádosti měsíčně, letos jen 16 žádostí za měsíc, byť je třeba zohlednit jarní koronavirovou krizi.

Ministerstvo pro místní rozvoj na začátku roku kvůli nízkému zájmu o program avizovalo, že by namísto byly změny. Například by se mohl zvýšit věk žadatelů na čtyřicet let nebo velikost bytu nebo domu, na který je stát ochoten půjčovat. Nyní je podlahová plocha zastropována. Podle mluvčí Státního fondu podpory investic se o úpravách podmínek stále uvažuje, žádné konkrétní podrobnosti ale nesdělila.

Snížení úrokové míry by mohlo být podle hlavního

ekonomu BH Securities Štěpána Křečka pro mnoho lidí motivační. Problém však vidí jinde.

„Průměrná výše hypotéky se aktuálně pohybuje na úrovni 2,75 milionu korun. U státních půjček pro mladé je však možné čerpat maximálně dva miliony korun,“ upozornil Křeček. „Tento limit se ukazuje jako nedostatečný, protože v praxi je za něj téměř nemožné pořídit si bydlení v žádaných lokalitách,“ dodal s tím, že by se limit měl zdvojnásobit. Zároveň by se podle něj měla snížit byrokracie, která je podle něj vyšší než u hypoték od bankovních domů. To však mluvčí fondu odmítá.

Program pro mladé

- Nárok mají seznávané páry, registrované páry, páry trvale pečující o dítě, samoživitel pečující o dítě mladší 15 let
- Alespoň jeden z páru je mladší 36 let
- Modernizace bytu – úvěr do 300 tisíc korun
- Koupě bytu – úvěr do 1,2 milionu korun
- Stavba nebo koupě rodinného domu – úvěr do 2 milionů korun
- Splatnost: 10 let u modernizace, 20 let u pořízení obydlí