

Obří poptávka žene na trh rekordně bytů

Daniel NOVÁK

Developeri využívají neutuchajícího zájmu o nové byty, a letos proto zvýší nabídku. Může za to hlavně poptávka investorů, kteří kupují byty na další pronájem. Kromě movitých jednotlivců totiž nakupují byty i investiční fondy.

„Letos plánujeme v Praze zařadit na trh rekordní až dva tisíce nových bytů. Ve srovnání s loňským rokem, kdy jsme dali do prodeje tři nové projekty se zhruba 740 byty, se tedy bude jednat skutečně o velký nárůst,“ řekl mluvčí největšího pražského developera Central Group

Ondřej Šťastný. „Pokud se vše podaří, bude to nás rekordní rok,“ dodal. Firma letos spustí velké projekty Parková čtvrt u Nákladového nádraží Žižkov a Tesla Hloubětín.

Zvýšení nabídky novostaveb chystá též společnost YIT Stavo. „V letošním roce plánujeme výstavbu téměř

cení finančních prostředků,“ předpovídá Petr Beneš, ředitel společnosti Geosan Development, která prodává například pozemky v Choťánkách u Poděbrad.

2

**tisíce bytů dá letos
do nabídky jen
developer
Central Group.**

565 nových bytových jednotek. Rozdílem proti roku 2020 je více než 150 bytů, které letos spustíme,“ sdělila obchodní ředitelka developera Dana Bartoňová.

Pětina jsou investoři

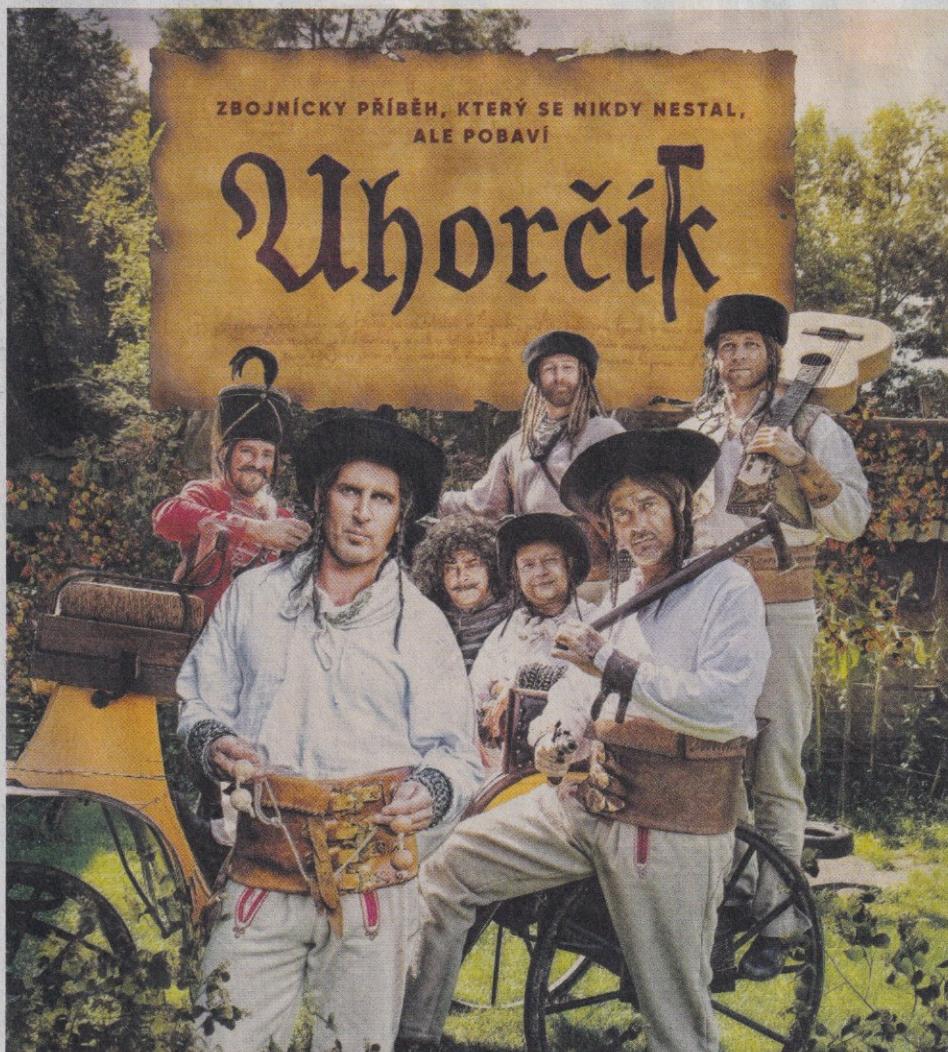
Firma na začátku letošního roku odstartovala nový projekt v Libni a bude pokračovat ve výstavbě v Hloubětíně. „Důvodem je trvající velký zájem klientů, kteří byty kupují buď pro vlastní bydlení, nebo často i jako stabilní a bezpečnou investici,“ podotkla.

Až pětina žadatelů o hypotéku na platformě Zaloto.cz má aktuálně zájem o financování investiční nemovitosti. „Očekáváme, že podíl žadatelů s investičním zájmem letos ještě poroste,“ uvedl spolumajitel firmy specializované na on-line finanční poradenství Zaloto Marek Kříž s tím, že cena průměrného bydlení roste rychleji než průměrný příjem. „To dává prostor pro investory, kteří mají peníze, a s pomocí hypotéky mohou poměrně konzervativně investovat,“ mínil.

Kromě bytů kupují investoři i stavební parcely. „V letošním roce očekáváme zvýšený zájem investorů o investiční byty, ale i o pozemky jako formu bezpečného zhodno-

331153/37

INZERCE



family
Televize,
na které ozivají legendy

SLOVENSKÝ KOMEDIÁLNÍ SERIÁL
KAŽDÝ ČTVRTEK | 20:20

www.jojfamily.cz

NALADÍTE JI NA KLASICKOU POZEMNÍ ANTENU V CELÉ ČR, TAKY U SKYLINKU, UPC, O2 A DALŠÍCH.